

# Sådan foregår dit kolonihavekøb

Brug dette overblik i dialogen med din bankrådgiver

## Deltagere i forløbet:

Dig, AL, mægler, køberrådgiver, sælgers bank, H/F administrator og bestyrelse, Tinglysningsretten

## Møder i AL

- Din bankrådgiver gennemgår købsaftalen, din økonomi- og låne- og forsikringsmuligheder, sammen med dig
- AL foretager vurdering af den ejendom du gerne vil købe og undersøger om haveforeningen har en sund drift, samt om prisen på kolonihavehuset er realistisk
- AL undersøger om ejendommen allerede findes i tingbogen
- Vi anbefaler, at du tager kontakt til en køberrådgiver for juridisk gennemgang af alle købets dokumenter

### Serviceinformation

Din bankrådgiver skal bruge handlens dokumenter fra dig tidligst muligt i forløbet. Dokumenterne får du fra ejendomsmægler, bestyrelsen i foreningen eller sælger

## Aftalerne

- Haveforeningens bestyrelse, ejendomsmægler eller administrator sender en købs-/overdragelsesaftale på haveloddet til din og sælgers underskrift
- AL sender låneaftalerne til underskrift i netbank
- Når låneaftalen er underskrevet, stiller AL en garanti for betaling af købesummen overfor sælger og den sendes til administrator/ejendomsmægler
- Hvis overtagelsesdatoen er meget tæt på, fremsendes købesummen i stedet for garantien

### Serviceinformation

AL har løbende korrespondance med ejendomsmægler, haveforening, køberrådgiver og sælgers bank igennem hele haveforeningskøbet

## Tinglysningen

### Hvis boligen findes i tinglysning

- Din advokat vil informere dig, når dit skøde på ejendommen er klar til digital underskrift (NemID)
- Din køberrådgiver sender skødet til tinglysning, når både du og sælger har underskrevet
- AL sørger for at tinglyse ejerpantebrev, som er bankens sikkerhed for dit kolonihavelån
- Frister for tinglysning fremgår af købsaftalen

### Hvis boligen ikke findes i tingbogen:

- AL hjælper med at bestille landinspektør
- AL opretter ejendommen i tingbogen

### Serviceinformation

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning på din ejendom

## Overtagelsen

- AL etablerer kolonihavelånet og overfører købesummen iht. købs-/overdragelsesaftalen
- Du modtager første opkrævning af din haveleje fra bestyrelsen, som du skal tilmelde betalingsservice eller lave en fast overførsel på

### Serviceinformation

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

Afhænger af overtagelsesdagen