

# Sådan foregår din låneomlægning

Fra et andet realkreditinstitut end Totalkredit

Brug dette overblik i dialogen med din bankrådgiver

## Deltagere i forløbet:

Dig, AL, Totalkredit,  
vurderingskonsulent,  
Tinglysningsretten

### Møde

- AL får indleveret dine økonomiske oplysninger – herunder restgældsoplysninger på realkreditlån
- Vi gennemgår din privatøkonomi og dine lånemuligheder
- Vi drøfter indfrielsen af de bestående lån og udbetalingen af de nye lån – herunder kurssikring
- Din ejendom skal vurderes og du vil blive kontaktet af en vurderingskonsulent
- Vi aftaler, hvad der skal ske og afstemmer forventninger til forløbet

#### Serviceinformation

Skal din ejendom vurderes sørger AL for at du bliver kontaktet af en vurderingskonsulent

### Dokumenter

- AL sender dokumenter til din underskrift i Netbank
- Du underskriver dokumenterne
- AL udbetaler nyt lån og indfrier bestående lån i henhold til aftalen
- Husk at tjekke e-Boks jævnligt

#### Serviceinformation

Kvitteringer og notaer undervejs i processen f.eks. Lånespecifikation på lånene sendes til din e-Boks

### Tinglysningen

- AL sørger for tinglysning af nyt pantebrev
- AL sørger for aflysning af det indfrie pantebrev

#### Serviceinformation

Du modtager information fra Danmarks Domstole i e-Boks, om at der foretages tinglysning på din ejendom

### Afslutning

- Ca. 2 uger efter udbetaling af nyt lån og indfrielse af bestående lån, får du besked om, at din omlægning er afsluttet

#### Serviceinformation

Husk at ændre din forskudsopgørelse hos SKAT og tilret dit budget

Typisk 1-6 uger