Prisliste Køb, Salg & Omprioritering

Nedenstående gebyrer er gældende pr. 10-07-2026

Denne prisliste gælder kun for kunder hos tidligere Arbejdernes Landsbank A/S (nu en del af AL Sydbank A/S). Al Sydbank – tidligere Arbejdernes Landsbank kan ændre gebyrerne i henhold til de almindelige forretningsbetingelser.

1. Prispakke Køb, Omlægning og tillægslån og Salg

Prispakkegebyret dækker følgende ydelser, og er gældende ved bankens hjælp til håndtering af køb eller salg af danske private ejerboliger (helårs- eller fritidsbolig). For optagelse af tillægslån eller omlægning af realkreditlån gennem Totalkredit og andre realkreditinstitutter i danske private ejerboliger (helårs- eller fritidsbolig):

Ydelse	Prispakke Køb	Prispakke Omlægning og tillægslån	Prispakke Salg
Rådgivning	X	X	X
Oprettelse af Boligkonto til brug for sagen	X	X	X
Oprettelse af deponeringskonto			X
Hjemtagelse af realkreditlån	X	X	
Vurdering af ejendom	X	X	
Restkøbesums garanti	X		
Garantistillelse for realkreditlån	X	X	
Indeståelseserklæring for evt. anmærkninger			X
Indfrielse og aflysning af lån		X	X
Tingbogsoplysning	X	X	X
Tinglysning af pantebrev	X	X	
Kurskontrakt[1]	X	X	X
Respektpåtegning på ejerpantebreve		X	
Aflysning af ejerpantebreve			X
Anvendelse deponerede midler			X
Deponeringsgebyr			X
Betaling af regninger			X
Sagsgebyr i alt	**11.000,00 kr.**	**7.500,00 kr.**	**5.750,00 kr. med indfrielser eller 2.500 kr. uden indfrielser**

[1] Herudover koster kurssikring et kursfradrag i forhold til markedskursen. Jo længere kurssikring, jo større er kursfradraget. Præcis pris oplyses ved aftalens indgåelse.

Præciseringer ang. prispakkerne

Sagsgebyret dækker ikke:

- Prispakke Køb og Prispakke Omlægning og Tillægslån dækker ikke, lånesagsgebyr til Totalkredit, gebyr for fastkursaftale (til Totalkredit), notering af kurskontrakt (hos Totalkredit), stiftelsesprovision (oprettelses- og/eller etableringsgebyr) til bankrelaterede lån/kreditter via AL Sydbank og renter.
- Prispakke Salg dækker ikke stiftelsesprovision (oprettelses- og/eller etableringsgebyr) til bankrelaterede lån/kreditter via AL Sydbank og renter.

2. Øvrige gebyrer

2.1. Garantier ikke omfattet af ovennævnte prispakker

Garantiprovision for betalingsgaranti eller sagsgaranti	**p.a. 1,60 %**
Udfærdigelse af betalingsgaranti eller sagsgaranti	800,00 kr.

2.2. Andelsbolig

Salg af andelsbolig	
Gebyr for at håndtere salg af andelsbolig, herunder indfrielse af lån	1.500,00 kr.

2.3. Øvrige gebyrer – Totalkreditlån/Realkreditlån

Låneændringer og refinansieringer (Totalkreditlån) inkl. fastkursaftale (pr. lån) inkl. • Ændring af refinansieringsaftale inkl. fastkursaftale på rentetilpasningslån • Ændring af rulningsfrekvens på rentetilpasningslån • Ændring af/til variabel rente på rentetilpasningslån	1.250,00 kr.
Fastkursaftale uden at ændre refinansieringsaftale	1.250,00 kr.
Hel- eller delindfrielse af realkreditlån (inkl. evt. kurssikring)	1.250,00 kr.

2.4. Øvrige gebyrer

Notering af transport i salgsprovenu (Når Al Sydbank noterer transport fra andet pengeinstitut)	1.000,00 kr.
Deponeringskonto (bolighandel m.m. ikke omfattet af prispakke)	
• Oprettelse	1.000,00 kr.
• Pr. betaling	300,00 kr.